**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г Тюмень, ул. Николая Зелинского, дом 3, корп. 1**

**в форме очно-заочного голосования**

**Уважаемый собственник!**

Уважаемые собственники, приглашаем Вас принять участие в проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном Жилищным законодательством РФ.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «На Федорова» (ОГРН 1157232033034), в лице временно исполняющего обязанности директора Григоркина Александра Николаевича, действующего на основании Приказа от 28.10.2022 г. № 36/3.

Общее собрание собственников помещений дома, по вопросам повестки собрания проводится посредством очно-заочного голосования.

**Дата и время начала очного голосования** (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование): **«11» сентября 2023 года в 10 час. 00 мин.** *Собрание будет проводится на спортивной площадке, расположенной между многоквартирными домами № 3 и № 3, корп.1 по ул. Николая Зелинского, г. Тюмени.*

**Дата и время начала заочного голосования** (путем заполнения бланков голосования):

**«11» сентября 2023 года в 11 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания голосования** по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: **«12» октября 2023 г. в 17 час. 00 мин.**

Решения (бланки голосования) собственников должны быть представлены (направлены) по адресу: *г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, 3, корп. 1 (служба приема заявлений), до «12» октября 2023 г., с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин., с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., а также путем направления почтового отправления по адресу: 625048, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.6.*

Дата и место подсчета голосов: **«13» октября 2023 г. в 10 час. 00 мин**. по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, дом 3, корп. 1(служба приема заявлений).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов по итогам проведения общего собрания, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «На Федорова» (ОГРН 1157232033034).
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Надежное управление» (ОГРН 1127232033873**)**.
5. Утверждение условий договора управления МКД согласно типовой форме договора.
6. Утверждение схемы оплаты за услуги ЖКХ: оплата производится через ПАО «Сбербанк».
7. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение схемы отношений между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД при смене УК.
9. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку коммунального ресурса для целей содержания общедомового имущества МКД и утверждение порядка расчета платы за коммунальный ресурс при использовании и содержании общего имущества МКД.
10. Утверждение порядка оформления, размещения, хранения протокола и решений общего собрания собственников, а также уведомления собственников о решениях, принятых на общем собрании собственников.

**С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, 3, корп. 1, в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин., с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

*Дополнительно сообщаем, что собственник помещения вправе принимать участие в голосовании на общем собрании как лично, так и через представителя, имеющего доверенность на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, оформленной в соответствии с требованиями статей 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копия доверенности должна быть приложена к бланкам для голосования (оригинал доверенности представлен для обозрения при их сдаче).*

**С уважением, инициатор проведения собрания ООО «Управляющая компания «На Федорова»**